



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Gabriëls & co, met maatschappelijke zetel te Hekkestraat 41, 9308 Aalst, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project 'de bouw en exploitatie van een nieuw tankstation' te 3770 Riemst, ter plaatse Maastrichtersteenweg 207;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VlareM II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VlareM III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Gabriëls & co voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'de bouw en exploitatie van een nieuw tankstation' (met inrichtingsnummer 20190213-0003), omfattende:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het slopen van een bestaand gebouw
 - het oprichten van een onbemand tankstation met luifel dat voorziet in twee pompeilanden met verdeelpompen voor benzine en diesel;
 - het plaatsen van twee ondergrondse opslagtanks en het realiseren van een technische ruimte;
 - het aanleggen van deels vloeistofdichte en deels gesloten verhardingen met gescheiden opvang en afvoer van het RWA (regenwaterafvoer) en DWA (droogweerafvoer) en infiltratievoorzieningen voor het regenwater
 - het plaatsen van een afsluiting
 - het aanleggen van groenstroken, langsheen de voorste perceelsgrens en de zijperceelgrenzen en het achteraan aanplanten van een hoogstamboomgaard
 - het plaatsen van een prijzenbord
 - het aanleggen van een afzonderlijke in- en uitrit
 - het afwerken van de (na sloop) vrijgekomen linker gemene muur met PIR-isolatie, mortel en wapeningsweefsel en (oranje-rode) steenstrips

met betrekking tot een terrein gelegen te Riemst, ter plaatse Maastrichtersteenweg 207, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie A, perceelnr.(s) 0144/00P000, 0147/00C000

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Nieuwe inrichting waarvoor volgende rubrieken van toepassing zijn:

 - (rubriek 3.4.2°) : het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met een debiet van meer dan 2m³/h tot en met 100 m³/h
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: het lozen van potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste voor klanten en de vulzone van de bevoorradende vrachtwagen: max. 230 m³/jaar, max. 11 m³/dag en max. 4,3 m³/uur. Lozing via een KWS-afscheider op de openbare riolering (klasse 2)
 - (rubriek 6.5.2°) : brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: 2 multipompen met elk 6 verdeelslangen voor diesel en benzine – totaal: 12 verdeelslangen (klasse 2)
 - (rubriek 17.3.2.1.1.2°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: opslag diesel in 1 ondergrondse houder van 40.000 liter (33,32 ton) (klasse 2)
 - (rubriek 17.3.2.2.3.a.) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, in uitsluitend ondergrondse houders

vergund: /

verandering: nieuwe rubriek

totaal na verandering: opslag benzine in ondergrondse houders: eurosuper – 30.000 liter (22,35 ton) + 60.000 liter (44,70 ton), superplus – 40.000 liter (29,8 ton) - Totaal: 96,85 ton (klasse 1)

waarbij volgende afwijkingen worden gevraagd

afwijking van art. 4.2.5.1.1§1 van titel II van het Vlarem betreffende de plaatsing van een meetgoot.

gelegen te Riemst, ter plaatse Maastrichtersteenweg 207, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie A, perceelnr.(s) 0144/00P000, 0147/00C000

Historiek

Gelet op het feit dat er geen relevante voorgaande vergunningen gekend zijn voor het bovenvermelde project en/of terrein;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 6 april 2019 bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2 mei 2019, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2 mei 2019 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde: het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2 mei 2019 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2 mei 2019 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2 mei 2019 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
7 bezwaarschriften waarvan 1 bezwaarschrift werd ondertekend door 22 buurtbewoners. De bezwaren hebben betrekking op geur-, lawaai-, licht- en verkeershinder, ontplofingsgevaar en op de onverenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening;

Adviezen

Gelet op het ongunstig advies d.d. 2019-06-13 van het college van burgemeester en schepenen van Riemst, omwille van volgende overwegingen:

Beoordeling van de stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat zich op het betreffende perceel momenteel een horecazaak met woning en vrijstaande garage bevindt; dat het bestaande gebouw een halfopen bebouwing betreft, ingeplant tot tegen de linkerperceelsgrens; dat het terrein langs de horecazaak verhard werd met een kiezelverharding en dienst doet als parking voor de zaak;

Overwegende dat de onmiddellijke omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door woningen, horecazaken en enkele handelszaken;

Overwegende dat de aanvraag volgens het gewestplan gedeeltelijk gelegen is in woongebied met landelijk karakter (eerste 50 meter) en gedeeltelijk in agrarisch gebied (achterliggende deel); dat alle constructies en verhardingen worden voorzien in de voorste 30 meter van het perceel; dat de achterliggende grond wordt ingezaaid met gras en aangeplant als hoogstamboomgaard;

Overwegende dat de woongebieden met landelijk karakter bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven; dat conform de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd; dat deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen echter maar mogen worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving en ze bestaandbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter, zodat zij de woonfunctie niet verstoren;

Overwegende dat het een relatief kleinschalig tankstation betreft, met twee pompeilanden; dat het een onbemand tankstation betreft en er bijgevolg ook geen shop wordt voorzien; dat, gezien de aard en omvang van het tankstation, kan worden gesteld dat de woonfunctie niet verstoord wordt;

Overwegende dat het perceel gelegen is aan de Maastrichtersteenweg; dat de voorliggende weg een gewestweg is, gecategoriseerd als een secundaire weg type 3, en een verbindende functie heeft; dat de gewestweg gekenmerkt wordt door een groot aantal verkeersbewegingen; dat dit eigen is aan het karakter, type en functie van de weg; dat de vestiging van een tankstation aan dergelijke weg een logische locatiekeuze betreft;

Overwegende echter dat de vestiging van het tankstation op deze locatie niet als optimaal wordt beschouwd; dat het perceel zich op ongeveer 30 meter bevindt van het bruggenhoofd; dat zich hier ook de aantakking bevindt van de Muizenberg op de Maastrichtersteenweg, en tegenoverliggend het fietspad richting Veldwezelt; dat hier eveneens het fietsroutenetwerk passeert;

Overwegende dat een tankstation tot een verhoogde verkeersdruk en kruisende bewegingen kan leiden, hetgeen niet optimaal is gezien de geringe afstand tot het bruggenhoofd en bijhorende verkeersbewegingen;

Overwegende dat het project zich ruimtelijk niet goed inpast in de omgeving;

Overwegende dat het perceel gelegen is in de onmiddellijke omgeving van de brug over het Albertkanaal; dat het nieuwe complex een belevingscentrum over de Tweede Wereldoorlog huisvest, een belevingscentrum over de Binnenvaart en een horecagelegenheid met terras met zicht op het kanaal; dat de brug eveneens als evenementenlocatie wordt uitgebaat, met feestzalen en een outdooratorium dat uiterst geschikt is voor muziek- en theatervoorstellingen en andere evenementen; dat de historische bunker, beschermd als monument bij ministerieel besluit van 17 maart 1995, werd geïntegreerd in het totaalproject; dat de omgeving van de brug in Vroenhoven met deze onderdelen werd uitgebouwd tot toeristische trekpleister;

Overwegende dat het betreffende perceel een kwalitatief hoogwaardige invulling vraagt, om in te spelen op de ligging nabij de toeristische troeven; dat het wenselijk is hier een aanzienlijke ruimtelijke meerwaarde te creëren om de aantrekkingskracht van de omgeving verder aan te vullen te versterken; dat de toeristische trekpleister van de omgeving van de brug een katalysator kan vormen voor verdere ruimtelijk kwalitatieve ontwikkelingen; dat het

perceel zich daar optimaal voor leent; dat het voorgestelde project niet de gewenste invulling geeft om de buurt verder op te waarderen;

Overwegende dat de bestaande bebouwing wordt afgebroken; dat de vrijgekomen zijgevel wordt afgewerkt met steenstrips; dat, ongeacht het feit dat de zijgevel wordt afgewerkt, er een grote blinde gevel wordt voorzien in het straatbeeld; dat het voorstel niet passend is in het straatbeeld en er geen ruimtelijk kwalitatieve afwerking wordt voorzien van het perceel in de straatwand;

Overwegende dat het voorstel zich ruimtelijk niet goed inpast in de omgeving;

Overwegende dat het voorstel de goede ruimtelijke ordening schaadt;

Overwegende dat de aanvraag ongunstig geadviseerd wordt;

Beoordeling van de milieuaspecten

Overwegende dat er een bijstelling wordt gevraagd van art. 4.2.5.1.1.§1 van Vlare II voor wat betreft het voorzien van een controleput in plaats van een meetgoot met betrekking tot de lozing van potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste en de bijhorende vulzone;

Overwegende dat het enkel hemelwater betreft en dat slechts in uitzonderlijke gevallen het debiet van >2m³/jaar wordt bereikt;

Overwegende dat de bijstelling gunstig geadviseerd wordt;

a) Lucht - geur

Gelet op de vlare voorwaarden dat het afleveren van benzine aan motorvoertuigen dient dit via een fase II-benzinedamptergewinningsstelsel te gebeuren. Het benzinedampafvangrendement bedraagt ten minste 85%;

Overwegende dat de totale emissie die bij het tanken in de atmosfeer vrijkomt, voor benzinestations, maximaal 5 g C per liter getankte benzine mag bedragen en dat de exploitant dient aan te tonen dat die emissiegrenswaarde niet wordt overschreden;

b) Bodem en grondwaterverontreiniging

Overwegende dat onder de luifel en binnen de aanleveringszone rechts van de luifel een vloestofdicht beton geplaatst wordt en dat de verharding rondom de vloestofdichte zones wordt aangelegd in betonstraatstenen;

Overwegende dat volgens het bijgevoegde Bofas attest er geen ontvankelijke aanvraag tot tussenkomst in het kader van sluiting, al dan niet bij wijze van overgangsmaatregel, bij het Fonds, vermeld in artikel 2, 13°, van het voormelde samenwerkingsakkoord, ingediend is;

c) Geluid en trillingen

Overwegende dat de aanvraag een brandstofverdelinstallatie betreft en er geen car wash voorzien is;

Overwegende dat er geluidsproducerende activiteiten kunnen komen van aan- en afrijden van voertuigen en van tankwagens voor de bevoorrading;

Overwegende dat hinder voortkomende van radio's of slaande deuren kan beperkt worden door het aanbrengen van infoborden om muziek af te zetten, deuren niet dicht te slaan en niet te roepen;

d) Afvalwater- en hemelwaterbeheer

Overwegende dat een deel van het regenwater (dakwater van de luifel en het technisch lokaal) wordt opgevangen in een ondergrondse put van 10.000 l met overloop naar een infiltratieinrichting en dat dit water wordt hergebruikt voor het reinigen van de site;

Overwegende dat het regenwater afkomstig van de verharding rondom de luifelzone, aangelegd in gesloten betonstraatstenen, wordt opgevangen en infiltreert via een KWSafscheider en een controleput in de ondergrondse infiltratie inrichting met overloop naar de straatriolering;

Overwegende dat het regenwater dat valt op de vloestofdichte verhardingen (zone onder de luifel en aanleveringszone), via een olie-afscheider rechtstreeks geloosd wordt op de straatriool;

e) Afvalstoffen

Overwegende dat er afvalbakken worden voorzien voor papier en ander afval, dat deze volgens de exploitant regelmatig worden leeggemaakt en dat het zwerfvuil op het terrein regelmatig wordt opgeruimd;

f) Externe veiligheid

Gelet op het feit dat het een onbemand station is, dat er daarom op het terrein duidelijke contactgegevens vermeld dienen te worden zodat in geval van een incident onmiddellijk doeltreffende maatregelen kunnen getroffen worden;

Overwegende dat er eveneens de nodige voorzorgsmaatregelen duidelijk zichtbaar aangebracht dienen te worden;

g) Groenvoorziening

Overwegende dat parallel aan de perceelsgrenzen en op de grens van de verharding achteraan het terrein een groenstrook wordt aangelegd.

Overwegende dat volgende groen- en bufferstroken worden voorzien op het terrein:

- rechts van het station langs de perceelsgrens met de aangrenzende woning wordt een groene buffer aangeplant met een gemiddelde breedte van 3.70m. Evenwijdig aan de grens wordt een *Carpinus betulus* haag

aangeplant over de lengte van de inrichting van het station en gecombineerd met een bodembedekkende beplanting;

- tussen de in- en uitrit aan de gewestweg wordt een verkeerseiland aangelegd ingevuld met o.a. een groenstrook met gras;
- langsheen de perceelsgrens links wordt vanaf de grens met het openbaar domein tot aan het technisch lokaal een groenstrook met *Acer campestre* aangeplant als bodembedekker. Vanaf de technische ruimte tot aan het achterliggend groengebied wordt een *Acer campestre* haag voorzien;
- Op het achterliggend deel van het perceel dat niet voor de exploitatie gebruikt wordt, worden 6 stuks hoogstamfruitbomen aangeplant. Dit deel wordt afgeboord met een afsluiting van geplastificeerde draad en paal. Overwegende dat de landschappelijke aanpassing van het geheel naar het achterliggend landschap beter geïntegreerd wordt met de aanplanting van een haag van autochtone planten rondom de fruitweide; Overwegende dat de haagplanten streekeigen plantgoed dienen te zijn en van autochtone origine; Overwegende dat globaal gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden;
- Overwegende dat de vergunning kan worden toegekend voor een onbepaalde termijn, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere exploitatievoorwaarden:
 - tijdens de eerste jaren dient aan de hand van controlemetingen het reductiepercentage geur, ammoniak en stof aangetoond te worden;
 - bij klachten in verband met geluid dient door metingen gestaafd te worden dat voldaan wordt aan de Vlare II voorwaarden;
 - de open ruimte dient landschappelijk in de omgeving ingepast te worden, waarbij het achterste deel van het perceel, dat niet wordt gebruikt voor het tankstation, omgeven wordt met een haag;
 - de haagplanten moeten bestaan uit streekeigen plantgoed van autochtone origine.

Advies

ONGUNSTIG voor het slopen van de bestaande gebouwen en het oprichten van een onbemand tankstation met een nieuwe klasse 1-inrichting."

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening en de milieuaspecten

Uit bovenstaande blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is, en kan gebracht worden door het opleggen van voorwaarden, met de wettelijke bepalingen inzake milieubeleid, dat globaal gesteld kan worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden bij naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de bijzondere exploitatievoorwaarden.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp niet bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2019-07-05 van **Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten, luik Milieu** (AGOP - Milieu), in hoofdzaak luidende als volgt:

Activiteiten en proces

Men beoogt een onbemand tankstation waar 24 uur op 24 uur getankt kan worden.

Afvalstoffen & materialen

Gelet op de aard en de omvang van de exploitatie, zijn weinig afvalstoffen te verwachten. (Huishoudelijke) afvalstoffen worden ingezameld in een ondergrondse MOLOK-container en op regelmatige basis verwijderd voor verwerking.

Het slib uit de KWS-afscheiders, ca. 1,5 ton, zal op regelmatige basis geruimd en verwijderd worden.

Lucht

Het tankstation zal uitgerust zijn met damprecuperatiesysteem fase 1 voor de opvang van benzinedampen bij het vullen van de tanks en damprecuperatiesysteem fase 2 voor de opvang van benzinedampen bij het tanken van de personenwagens. De ontluhtingsleidingen voldoen aan de bepalingen van art. 5.17.4.2.3 titel II van het VLAREM. Het risico op schadelijke luchtemissies wordt als aanvaardbaar ingeschat mits voldaan wordt aan de voorwaarden van titel II van het VLAREM.

Energie

Met een jaarlijks primair energieverbruik van slechts 0,207 GJ, betreft deze exploitatie geen energie-intensieve inrichting.

Bodem

Voor de opslag van diesel en benzine worden twee nieuwe ondergrondse, dubbelwandige gecompartmenteerde houders voorzien, uitgerust met permanente lekdetectie, kathodische bescherming en overvulbeveiliging. De vulzones, zowel voor de klanten als voor de bevoorradende vrachtwagen, zijn voldoende groot en vloeistofdicht uitgevoerd. Potentieel verontreinigd hemelwater wordt via een KWS-afscheider met coalescentiefilter afgevoerd naar de openbare riolering.

Bij ongeregeldeheden met het lekdetectiesysteem en het maximum niveau van de KWS-afscheider wordt een alarm via GSM gegenereerd. Alle pompen kunnen afzonderlijk, van op afstand, uitgeschakeld worden.

Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Externe veiligheid

Volgens het bijgevoegde uitvoeringsplan voldoen de ondergrondse dubbelwandige houders voor de opslag van diesel en benzine aan de afstandsregels en scheidingsafstanden van VLAREM. Het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie wordt als aanvaardbaar ingeschat, mits naleving van de voorwaarden van VLAREM.

Geluid en trillingen

De inrichting is gelegen langs de Maastrichtersteenweg (N79), een drukke gewestweg. Grenzend aan het perceel zijn woningen gelegen. Gelet op de ligging naast een gewestweg en de beperkte aard van de activiteiten (geen shop, geen carwash), wordt verwacht dat door naleving van de voorwaarden het risico op geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Licht en stralingen

De verlichting van het station zal vanaf 22u tot 6u op halve kracht branden. De lichtbundel zal zich recht naar beneden richten, zodat de verlichting geen hinder vormt voor de omgeving.

Watersysteem

Het potentieel verontreinigd hemelwater van de vulzones wordt via KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater, afkomstig van het dak van de technische ruimte en van de luifel, wordt opgevangen in een ondergrondse regenwaterput van 10.000 liter om nadien geïnfiltreerd te worden. Het opgevangen regenwater wordt aangewend voor onderhoud en reiniging van de vulzones en verdeelinstallaties.

Het overige hemelwater (van de parking) wordt opgevangen en via een KWS-afscheider afgevoerd naar een open infiltratiegracht (wadi, 40 m²).

Aangezien het een onbemand station betreft, wordt geen huishoudelijk afvalwater gegenereerd.

De inrichting is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied, maar is wel van nature overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater.

Op basis van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de hinder naar het oppervlaktewater tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Natuurtoets

Gelet op de beperkte aard van de exploitatie zijn we van oordeel dat er geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in het VEN-gebied door de beoogde exploitatie.

Mobiliteit

De inrichting is gelegen langs de Maastrichtersteenweg (N79) en is vlot bereikbaar. Het tankstation heeft één inrit en één uitrit (breedte elk 7 meter) om de verkeersafwikkeling vlot te laten verlopen. Op het terrein van de inrichting is ruim plaats voor wachtende voertuigen. Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de mobiliteitshinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Bijstelling voorwaarden

Men wenst een afwijking te vragen van art. 4.2.5.1.1 §1 van titel II van het VLAREM, nl.:

"Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid."

Met de nieuwe berekeningsmethode die de VMM nu hanteert, komt het totale lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater (voornamelijk potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste en vulzone) boven de 2 m³/u waardoor men een meetgoot dient te plaatsen. De VMM stelt tevens dat het mogelijk is om een afwijking toe te staan voor het plaatsen van een meetgoot bij lozingen tot 80 m³/uur – 204 m³/dag. De lozing betreft potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste en de bijhorende vulzone. Het gemiddeld jaardebiet bedraagt maximaal 230 m³/jaar, 11 m³/dag en 4,3 m³/uur. Voor bepaling van deze debieten wordt, conform de richtlijnen van de VMM, rekening gehouden met een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar. Gelet op de aard van het afvalwater, het beperkte jaardebiet, de aanwezigheid van een KWS-afscheider, mede gelet het feit dat lozingsdebieten van > 2 m³/uur slechts (uitzonderlijk) worden bereikt bij zware regenval, wordt gevraagd om in te stemmen met de afwezigheid van een meetgoot en in te stemmen met de aanwezigheid van een controleput die ten alle tijde vlot toegankelijk is voor staalname. Deze afwijking kan worden toegestaan.

Vergunningstermijn

Met toepassing van artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet kan er voor deze aanvraag een vergunning voor onbepaalde duur verleend worden.

Advies

De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

2° bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 4.2.5.1.1, §1 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. De controle-inrichting voor het bedrijfsafvalwater bestaat uit een goed bereikbare controleput die toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Gelet op het ongunstig advies d.d. 2019-05-29 van **Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten, luik ruimtelijke ordening (AGOP-RO)**, in hoofdzaak luidende als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan SINT-TRUIDEN - TONGEREN (K.B. 05/04/1977) gelegen in de eerste 50 meter woongebied met landelijk karakter en vervolgens agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 6.1.2.2. en 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin; dat behoudens bijzondere bepalingen de agrarische gebieden enkel mogen bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt slechts mogen opgericht worden op ten minste 300 meter van een woongebied of op ten minste 100 meter van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; dat de afstand van 300 en 100 meter evenwel niet geldt in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Ligging volgens ruimtelijke uitvoeringsplannen

Niet van toepassing. De aanvraag is niet gelegen binnen de perimeter van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

Niet van toepassing. De aanvraag is niet gelegen binnen een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijden gewestplan/
Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is hiermee in overeenstemming. Volgens artikel 19 van voornoemd inrichtingsbesluit, dienen vergunningen echter geweigerd, indien niettegenstaande er geen tegenstrijdigheid is met de gewestplannen de uitvoering van de werken en handelingen niet verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening.

Kenmerk

124.09.00/V2019N050583

Dossier

OMV_2019046384

Bijlagen

/

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag is gelegen aan een gewestweg, namelijk de N79.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag de bestaande toestand

Momenteel bevindt zich op het perceel een gebouw met een horeca- en woonfunctie en een vrijstaande garage. Het gebouw bevindt zich in halfopen bebouwing tegen een ander gebouw, ingeplant tegen de linker perceelsgrens. De rechterzijde van het perceel is verhard met kiezel. Deze deed dienst als parking bij de horecazaak.

De omgeving wordt gekenmerkt door woningen, horeca- en handelszaken. De bebouwing bestaat overwegend uit halfopen en gesloten bebouwing. De typologie is overwegend twee bouwlagen met zadeldak- en mansardedakarchitectuur.

De voorliggende weg is een gewestweg en is gecategoriseerd als secundaire weg type 3 en aldus een verbindende functie tussen Tongeren en Maastricht. De gewestweg wordt gekenmerkt door een groot aantal verkeersbewegingen.

Het voorgestelde is ongeveer 50 meter gelegen van de brug van Vroenhoven. Hier bevinden zich de aantakkingen van de Muizenberg, het fietspad richting Veldwezelt en het fietsroutenetwerk.

de gewenste ontwikkelingen

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van een bestaand gebouw en het oprichten van een onbemand tankstation met bijhorende technische ruimte en luifel. Het handelt over een relatief klein tankstation, dat onbemand is, met twee pompeilanden.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De voorgestelde werken zijn geleden in de eerste 50 meter woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan SINT-TRUIDEN – TONGEREN. Het voorgestelde is hiermee vanuit juridisch oogpunt in overeenstemming. Vanuit ruimtelijk oogpunt kan echter niet akkoord gegaan worden met het voorgestelde aangezien het voorgestelde tankstation functioneel niet inpasbaar is in de omgeving.

Het voorzien van een tankstation heeft een belangrijke verkeers- en mobiliteitsimpact op de omgeving. Het voorgestelde tankstation wordt voorzien in de directe omgeving van een belangrijk kruispunt op de Maastrichtersteenweg met de Muizenberg, het fietspad richting Veldwezelt en het fietsroutenetwerk. Op dit punt komt heel wat auto- en fietsverkeer samen.

In de directe omgeving bevindt zich ook het belevingscentrum "De Brug van Vroenhoven". Er zal in deze omgeving een groter conflict ontstaan tussen de zwakke weggebruikers en autoverkeer.

Het tankstation wordt voorzien in een industriële, utilitaire architectuur die niet in overeenstemming is met de omgeving. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door een typologie van 2 bouwlagen met een zadel- of mansardedak. Gezien de ligging van het perceel in de directe omgeving van de brug van Vroenhoven, vraagt dit daarom een kwalitatievere invulling.

Het VCRO stelt in artikel 4.3.1. (30/12/2017- ...) het volgende:

"§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

d) een goede ruimtelijke ordening;

*** "

Uit bovenstaande motivering blijkt dat het voorgestelde onverenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening. Derhalve moet de aanvraag worden geweigerd.

Advies: ongunstig

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp niet bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2019-05-16 van het Agentschap Wegen en Verkeer; in hoofdzaak luidende als volgt:

Advies

De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden (als bijlage):

Bijzondere voorwaarden:

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N079000):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 8.2 meter.
- de rooilijn ligt op 13 meter volgens vigerende wegnormen.

Kenmerk

124.09.00/V2019N050583

Dossier

OMV_2019046384

Bijlagen

/

- de zone van achteruitbouw bedraagt 0 meter bij wijze van afwijking gezien BRA621 nr.381.219 art.II.III.C3 van 02/03/1965
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 13 meter.

Publiciteit:

- Afmeting: 1.4 x 0.2 x 4, boodschap: prijzenbord, verlicht: inwendig, inplanting: vrijstaand, t.o.v. rooilijn: voor de rooilijn

Gelet op het gunstig advies d.d. 2019-05-10 van de brandweerzone Oost-Limburg;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2019-06-14 van de Vlaamse Milieumaatschappij (lozing), in hoofdzaak luidende als volgt:

Situatieschets

Het gaat om een nieuw te bouwen onbemand tankstation, voor het tanken van benzine en diesel.

Bovengronds gaat het om

- twee multipompen, elk voorzien van 6 verdeelslangen, onder luifel
- vloestofdichte vulzone voor klanten en voor de bevoorradende vrachtwagen, inclusief de afwatering van het potentieel verontreinigd regenwater via KWS-afscheider met coalescentiefilter naar de openbare riolering van de Maastrichtersteenweg.
- technische ruimte voor de besturingsinstallatie van het station.

Lozingssituatie

De inrichting ligt in centraal gebied volgens het zoneringsplan.

De openbare weg is voorzien van een gemengd rioleringsstelsel, aangesloten op RWZI Riemst. RWZI Riemst heeft een ontwerpcapaciteit van 10.000 IE (op basis van 54 g BZV/IE*dag).

De dichtstbijzijnde waterloop is het Albertkanaal, op 110 m. Tussen het bedrijf en dit kanaal liggen meerdere buurpercelen/gebouwen en een openbare weg.

Hemelwater

Het hemelwater, afkomstig van het dak van de technische ruimte en van de luifel, wordt opgevangen in een ondergrondse regenwaterput van 10 000 liter om nadien geïnfiltreerd te worden. Er wordt een (minimale) hoeveelheid regenwater aangewend voor onderhoud en reiniging van de vulzones en verdeelinstallaties. Het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de vloestofdichte vulzones wordt, als bedrijfsafvalwater, via een KWSafscheider afgevoerd naar de openbare riolering (DWA). Het overige hemelwater wordt opgevangen (via KWS-afscheider) in een open infiltratiegracht (wadi, 40 m²).

Er wordt dus geen niet-verontreinigd hemelwater geloosd, alles wordt geïnfiltreerd. Dit hemelwater kan de openbare zuiveringsinfrastructuur dus niet nodeloos hydraulisch hinderen.

Huishoudelijk afvalwater

Het gaat om een onbemand station. Er is geen huishoudelijk afvalwater.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit potentieel verontreinigd hemelwater dat valt op de vloestofdichte piste. Het wordt geloosd via een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter in de openbare riolering.

Het bedrijf vraagt volgende lozingsdebieten aan, gebaseerd op de oppervlakte van de vloestofdichte oppervlakken (tankpiste en vulzone) en een neerslaghoeveelheid overeenkomend met een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar voor de bepaling van het uur- en dagdebiet: 4,3 m³/uur – 11 m³/dag – 230 m³/jaar.

Voor de bedrijfsafvalwaterstroom afkomstig van de tankpiste is conform Vlare II, artikel 4.2.5.1.1 in principe een meetinrichting nodig. Het bedrijf vraagt deze meetinrichting niet te moeten plaatsen.

Gelet op de herkomst van het water en het beperkte jaardebiet kan op deze verplichting via bijzondere voorwaarde een afwijking worden toegestaan.

Advies

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor:

- Het lozen van 4,3 m³/uur – 11 m³/dag – 230 m³/jaar bedrijfsafvalwater, bestaande uit potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste, op de openbare riolering. De sectorale voorwaarden van Vlare II, bijlage 5.3.2.52 b+c zijn van toepassing.

In afwijking van Vlare II, artikel 4.2.5.1.1, mag de controle-inrichting voor het bedrijfsafvalwater bestaan uit een goed bereikbare controleput die toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2019-06-03 van de Vlaamse Milieumaatschappij (watertoets), in hoofdzaak luidende als volgt:

Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.

De locatie te Riemst, zoals beschreven in de aanvraag, stroomt af naar de Berwijn, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. Het gebied is volgens de watertoetskaarten mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag omvat het bouwen van een nieuw tankstation. De VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer verleende reeds eerder een voorwaardelijk gunstig advies voor een gelijkaardige aanvraag (dossier met ons kenmerk WT 2018 OH 0109). De nieuwe dakoppervlakte voor de luifel en bijgebouw bedraagt 202,5 m² en er wordt 446 m² nieuwe verharding aangelegd in betonstraatstenen.

Er wordt een hemelwaterput voorzien van 10 m³ voor hergebruik (afspuiten tankzone) met een overloop naar een infiltratiewadi met een buffervolume van 14,7 m³ en 29,7 m² infiltratieoppervlakte. Hierop wordt tevens het hemelwater van de verhardingen op aangesloten, na zuivering d.m.v. een KWS-afscheider. Er wordt geen overloop voorzien vanaf de wadi. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Aangezien de terreinen zich situeren binnen een beschermingszone II voor drinkwaterwinningen beheerd door Water-Link, willen we erop wijzen dat binnen deze beschermingszones het Besluit van De Vlaamse Executieve d.d. 27 maart 1985, houdende reglementering van de handelingen binnen de waterwingebieden en de beschermingszones, en de bepalingen van Vlarem van 1 juni 1995 van kracht zijn. In beschermingszone II mag geen infiltratievoorziening aangelegd worden maar moet dit een open buffervoorziening zijn, zodat eventuele verontreiniging snel kan gedetecteerd en verwijderd worden. De voorgestelde infiltratiewadi moet dan ook vervangen worden door een bovengrondse buffervoorziening, met een vertraagde afvoer. We adviseren dan ook de voorgestelde infiltratiewadi uit te voeren met een waterondoorlatende folie en een vertraagde afvoer.

Het terrein is tevens gelegen in het aandachtsgebied voor oppervlaktewaterwinning “Albertkanaal en Netekanaal”. Op basis van de plannen, kunnen we er vanuit gaan dat geen nieuwe aansluitingen/lozingen worden voorzien op het Albertkanaal.

Met betrekking tot het aspect grondwaterkwaliteit worden geen significant negatieve effecten verwacht aangezien een gescheiden rioleringstelsel wordt voorzien dat wordt aangesloten op de straatriolering.

Naar het aspect grondwaterstroming kunnen we stellen dat de aanleg van de ondergrondse citernes een bronbemaling met zich kan meebrengen. Indien men van plan is te bemalen moet minstens een melding volgens Vlarem (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag.

Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van bijlage 1 van Vlarem II (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II). Met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt eveneens verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigd bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Het lozen in de openbare riolering is slechts toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.

Het besluit inzake duurzaam gebruik van pesticiden (15 maart 2013) legt de regels van het pesticidengebruik vast voor alle openbare diensten en voor terreinen met commerciële activiteiten met uitzondering van land- en tuinbouwactiviteiten. Voor verharde terreinen groter dan 200 m² (artikel 3, 4°) gekoppeld aan die commerciële activiteit geldt een minimumgebruik. (vastgelegd in artikel 4, 2°). Minimumgebruik (artikel 4) houdt in dat het pesticidengebruik moet dalen en dat pesticiden alleen pleksgewijs mogen toegepast worden. Waar het kan, moet gekozen worden voor niet-chemische alternatieven. Als een terrein (her)aangelegd wordt, moet het ontwerp getoetst worden aan een pesticidenvrij beheer. Zo wordt al van bij het ontwerp van terreinen rekening gehouden met een pesticidenvrij beheer. Op dit project met een verharding van meer dan 200 m² moet door de initiatiefnemer de pesticidentoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan. De leidraad pesticidenvrij ontwerpen bundelt tips om verhardingen en groenzones op een efficiënte manier pesticidenvrij te beheren. Deze leidraad vindt u via <http://www.zonderisgezonder.be/aanleg-en-ontwerp>.

Het besluit van 27 maart 1985 van de handelingen binnen de waterwingebieden en de beschermingszone kreeg in artikel 5 op 15 maart 2013 een aanvulling rond het reglementeren van het pesticidgebruik. Als pesticidgebruik nodig is bij land- en tuinbouwactiviteiten kan dit enkel als er gewerkt wordt volgens de regels van de 'code van goede landbouwpraktijken voor gewasbeschermingsmiddelen'. Voor alle andere terreinen voor commerciële activiteiten en openbare diensten gelegen in deze zones is een pesticidenvrij beheer van de terreinen verplicht. Op die manier worden de drinkwatervoorraden beschermd tegen vervuiling met pesticiden.

Advies

Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

- de voorgestelde infiltratiewadi moet vervangen worden door een bovengrondse buffervoorziening met een vertraagde afvoer, zodat eventuele verontreiniging snel kan gedetecteerd worden en indien nodig kan verwijderd worden; we adviseren de voorgestelde infiltratiewadi uit te voeren met een waterondoorlatende folie en een vertraagde afvoer;
- voor alle terreinen voor commerciële activiteiten en openbare diensten gelegen binnen de waterwingebieden en de beschermingszone is een pesticidenvrij beheer van de terreinen verplicht. Op die manier worden de drinkwatervoorraden beschermd tegen vervuiling met pesticiden.

Bijkomende aandachtspunten :

- voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van bijlage 1 van Vlarem II (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- de KWS-afscheiders moeten regelmatig onderhouden worden, met sedimentvang en coalescentiefilter voorzien worden en moeten voldoen aan EN 858 en DIN 1999

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Fluvius System Operator;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2019-07-17, waarbij het volgende werd gesteld:

- Volgende diensten zijn aanwezig bij de bespreking: AGOP-Milieu, AGOP-RO, VMM-lozing, de gemeentelijke ambtenaar van de gemeente Riemst
- Het betreft een gemengd project (milieu- en stedenbouwkundige aspecten) dat werd ingediend via de gewone aanvraagprocedure;
- De aanvraag heeft betrekking op het slopen van een bestaand gebouw en de exploitatie van een nieuw te bouwen tankstation. Tevens wordt er een afwijking gevraagd van art. 4.2.5.1.1§1 van titel II van het Vlarem (meetgoot)
- Tijdens het openbaar onderzoek werden 7 bezwaren ingediend waarvan 1 bezwaar werd ondertekend door 22 buurtbewoners. De bezwaren hebben betrekking op geur-, lawaai-, licht- en verkeersshinder, ontploffingsgevaar en op de onverenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening;
- Het advies van gemeente Riemst is ongunstig. De gemeentelijke ambtenaar meldt dat :
 - de vorige aanvraag van Gabriëls & co in beroep onontvankelijk werd verklaard omdat er geen afschrift van het beroepschrift per beveiligde zending werd bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Riemst
 - de inplanting van het beoogde tankstation niet optimaal is gezien het nabij een belevingscentrum ligt dat werd uitgebouwd tot een toeristische trekpleister; dat het betreffende perceel een invulling vraagt om in te spelen op deze toeristische troeven;
 - het voorgestelde project niet de gewenste invulling geeft om de buurt verder op te waarderen;
 - het tankstation tot een verhoogde verkeersdruk kan leiden.
 - Indien toch een vergunning wordt verleend, stelt het CBS 4 voorwaarden voor. De eerste voorwaarde inzake controlemetingen inzake geur, ammoniak en stof is echter een vergissing en mag geschrapt worden
- Het advies van AGOP-RO is ongunstig omwille van de verkeers- en mobiliteitsimpact en de onverenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening;
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer is gunstig mits het opleggen van voorwaarden;
- Het advies van AGOP-milieu is gunstig. De gevraagde afwijking m.b.t. de meetgoot wordt ook toegestaan mits het opleggen van een bijzondere voorwaarde;
- Het advies van VMM-lozing is gunstig. De gevraagde afwijking m.b.t. de meetgoot wordt ook toegestaan mits het opleggen van een bijzondere voorwaarde;

- Het advies van VMM-watertoets is gunstig mits het opleggen van een bijzondere voorwaarde inzake buffervoorzieningen en het gebruik van pesticiden;
- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos en Fluvius System Operator is stilzwijgend gunstig;
- Het advies van de Brandweerzone Oost-Limburg is gunstig;
- Het advies van de provinciale deskundige RO is ongunstig omdat het project de goede ruimtelijke ordening schaadt; het tankstation voor bijkomende verkeershinder zorgt, het tankstation de woon- en landbouwfunctie verstoort;
- De exploitant en zijn advocaat werden gehoord. Ze stellen dat :
 - Voorliggende aanvraag is anders dan het voorgaande dossier, in die zin dat men getracht heeft om enkele pijnpunten in het voorgaande dossier te verhelpen
 - het betreffende perceel gelegen is in een zone voor wonen, met landelijk karakter waarin een tankstation in principe mag opgericht worden;
 - het een onbemand tankstation betreft zonder nevenactiviteiten (shop, carwash,...);
 - het een kleinschalig tankstation betreft te midden van een omgeving met gemengd karakter, hetgeen een mix is van woningen met handelshuizen (horecazaken, KBC-kantoor, ...); dat het tankstation dus perfect inpasbaar is in het straatbeeld en de goede ruimtelijke ordening niet schaadt,
 - het tankstation enkel voor personenwagens is bestemd en zich hoofdzakelijk richt naar het doorgaand verkeer dat van de gewestweg gebruik maakt; dat er geen voorzieningen worden opgericht voor het ontvangen van vrachtwagens;
 - het tankstation één afzonderlijke in- en uitrit van telkens 7m breed heeft, hetgeen de normale toegangen zijn die AWW voorschrijft voor een tankstation langs een gewestweg;
 - het prijzenbord wordt verhoogd op 1 paal i.pl.v 2 palen zodat mensen eronder door kunnen kijken;
 - er een groenbuffer wordt voorzien, zowel aan de straatzijde, achterzijde als aan de links en rechts aanpalende percelen; dat achter het station een boomgaard wordt voorzien dat samen met de reeds aanwezige groenbuffer achter het station voor een mooie overgang tussen woongebied en agrarisch gebied zorgt;
 - de blinde gevel wordt afgewerkt in dezelfde baksteen als de links aanpalende woning zodat dit een half open bebouwing lijkt; dat vóór de blinde gevel beplanting wordt voorzien;
 - het belevingscentrum zich situeert aan de overzijde van de brug op meer dan 200 m van het betreffende perceel en op niveau -2 langs een de flanken van het Albertkanaal;
- De commissie raadt de exploitant aan om zijn verweernota op te laden in het omgevingsloket
- De commissie gaat over tot stemmen.
- Het advies van de POVC is verdeeld
 - De minderheid (AGOP-RO, deskundige RO) geeft ongunstig advies
 - De meerderheid (POVC-voorzitter, AGOP-Milieu, VMM-lozing, deskundige Milieu) geeft gunstig advies voor onbepaalde duur, ook voor de gevraagde afwijking m.b.t. de meetgoot, en mits het opleggen van volgende bijzondere voorwaarden:
 - o bij klachten in verband met geluid dient door metingen gestaafd te worden dat voldaan wordt aan de Vlare II voorwaarden
 - o de open ruimte dient landschappelijk in de omgeving ingepast te worden, waarbij het achterste deel van het perceel, dan niet wordt gebruikt voor het tankstation, omgeven wordt met een haag
 - o de haagplanten moeten bestaan uit streekeigen plantgoed van autochtone origine
 - o Het advies van De Vlaams Milieumaatschappij-Watertoets d.d.2019-06-03 met referentie WT2018OH0109_2 moet strikt nageleefd worden.
 - o Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d.2019-05-16 met referentie AV/719/2019/00157 moet strikt nageleefd worden.
 - o M.b.t de afwijking : De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 4.2.5.1.1, §1 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. De controle-inrichting voor het bedrijfsafvalwater bestaat uit een goed bereikbare controleput die toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Gelet op het verdeeld advies d.d. 2019-07-17 van de POVC;

- de minderheid geeft ongunstig advies
- de meerderheid geeft gunstig advies voor onbepaalde duur

Gelet op het bericht van de exploitant dat er aanvullende nota's werden opgeladen in het loket op 2019-07-18 waarin hij een reactie formuleert op de uitgebrachte gunstige en ongunstige adviezen;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is volgens het gewestplan Sint – Truiden – Tongeren in woongebied met landelijk karakter; dat de woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven; dat voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf – met inbegrip van de para-agrarische bedrijven – de voorwaarde blijft gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren, moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied;

Overwegende dat de percelen niet gelegen zijn binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling;

dat het de bevoegdheid van de overheid blijft de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg van de plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan;

Overwegende dat de 'Bouwverordening gemeente Riemst' van toepassing is;

Overwegende dat de aanvraag het slopen van bestaande gebouwen en het oprichten van een onbemand tankstation omvat; dat de luifel boven dit tankstation een dakoppervlakte heeft van 180m² en er 446m² nieuwe verharding in betonstraatstenen wordt voorzien;

dat van de te slopen constructies een klein bouwdeel behouden blijft, om omgevormd te worden tot technische ruimte; dat het hier gaat om een constructie met een dakoppervlakte van 22.30m² en een bouwvolume van 80m³;

Overwegende dat de bebouwing in de omgeving bestaat uit woningen, horecazaken en enkele handelszaken;

Overwegende dat wat betreft de functionele inpasbaarheid kan gesteld worden dat het aangevraagde tankstation niet past in het straatbeeld dat voornamelijk bepaald wordt door horeca en woningen; dat het betreffende perceel een kwalitatief hoogwaardige invulling vraagt; dat het voorgestelde project niet de gewenste invulling geeft om de buurt verder op te waarderen;

Overwegende dat de bestaande bebouwing wordt afgebroken; dat de vrijgekomen zijgevel wordt afgewerkt met dezelfde baksteen als de links aanpalende woning; dat, ongeacht het feit dat deze zijgevel wordt afgewerkt, er een grote blinde gevel in het straatbeeld wordt voorzien; dat het voorstel niet past in het straatbeeld en er geen ruimtelijk kwalitatieve afwerking van het perceel in het straatbeeld wordt voorgesteld;

Overwegende het aangevraagde een belangrijke mobiliteitsimpact heeft; dat het gevraagde tankstation voor bijkomend en kruisend verkeer zal zorgen dicht bij het kruispunt met de Muizenberg;

dat de inplanting gebeurt net na het kruispunt waar zowel autoverkeer als fietsverkeer samenkomen; dat aan de brug er een belevingscentrum is gelegen dat ook door veel zwakke weggebruikers bezocht wordt;

Overwegende dat het bodemreliëf ernstig wordt gewijzigd; dat de aanvraag een ophoging omvat van het perceel achteraan met 1m20; dat onvoldoende aangesloten wordt op niveau van het achterliggende terrein in agrarische gebied;

Overwegende dat de aanvraag niet verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening; dat de aanwezigheid van een tankstation van aard is de in de onmiddellijke omgeving voorkomende functies te verstoren;

Milieu-aspecten

Overwegende dat de ondergrondse houders voor de opslag van diesel en benzine dubbelwandig zijn; dat de houders zijn voorzien van een lekdetectie, kathodische bescherming en een overvulbeveiligingssysteem;

Overwegende dat de verdeelpompen zijn voorzien van een fase 1 en 2 damprecuperatiesysteem; dat dit ervoor zorgt dat de vluchtige benzinedampen niet vrijkomen in de omgevingslucht maar via systeem van communicerende vaten in de tanks blijven tijdens het tanken;

Overwegende dat de exploitatie gelegen is op een afstand van ca. 213 m van het Habitatrichtlijngebied "Overgang Kempen-Haspengouw met code BE2200042", op ca. 700 m van een vogelrichtlijngebied en op ca. 58 m van het VEN- of het IVON-gebied 'Het Albertkanaal en Plateau van Caestert'; dat er geen betekenisvolle aantasting is ten gevolge van de exploitatie op de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en het VEN-gebied;

Overwegende dat de ondergrondse dubbelwandige houders voor de opslag van diesel en benzine voldoen aan de afstandsregels en scheidingsafstanden van Vlarem; dat, mits naleving van de voorwaarden van het Vlarem, het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar wordt ingeschat;

Overwegende dat de inrichting gelegen is langs een drukke gewestweg (N79); dat gelet op de beperkte activiteiten van de inrichting (geen shop, geen carwash) het risico op geluidshinder veroorzaakt door de exploitatie als gering wordt ingeschat; dat de gemeente als bijzondere voorwaarde voorstelt dat bij klachten van geluidshinder de exploitant metingen dient uit te voeren om te staven dat er voldaan wordt aan de Vlarem II-voorwaarden;

Overwegende dat het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste een KWS (koolwaterafscheider) met coalescentiefilter doorloopt alvorens geloosd te worden in de openbare riolering (DWA) ;

Overwegende dat, conform Vlarem II, artikel 4.2.5.1.1§1, voor bedrijfsafvalwaterstromen afkomstig van tankpistes in principe een meetgoot vereist is; dat het bedrijf vraagt om deze meetinrichting niet te moeten plaatsen; dat gelet op de aard van het afvalwater, het beperkte jaardebiet, de aanwezigheid van een KWS-afscheider, mede gelet op het feit dat lozingsdebieten van > 2 m³/uur slechts (uitzonderlijk) worden bereikt bij zware regenval, kan deze afwijking worden toegestaan mits het plaatsen van een goed bereikbare controleput die toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en mits de voorwaarden die werden voorgesteld in de adviezen van de gemeenste Riemst, AGOP-milieu, VMM-lozing, VMM-watertoets en Agentschap Wegen en Verkeer;

Overwegende dat, inzake de stedenbouwkundige handelingen, het aangevraagde niet verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening; dat de omgevingsvergunning niet kan worden verleend;

Overwegende dat de deputatie zich aansluit bij het minderheidsstandpunt in de POVC en het ongunstige advies d.d. 2019-05-29 van Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten, luik ruimtelijke ordening (AGOP-RO) integraal bijtreedt;

Overwegende dat de aangevraagde vergunning niet kan worden verleend; dat bijgevolg tegemoet wordt gekomen aan de bezwaren en opmerkingen die werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Gabriëls & co, met maatschappelijke zetel te Hekkestraat 41, 9308 Aalst, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de **omgevingsvergunning geweigerd** voor het project 'de bouw en exploitatie van een nieuw tankstation' te 3770 Riemst, ter plaatse Maastrichtersteenweg 207 (met inrichtingsnummer 20190213-0003), omvattende:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het slopen van een bestaand gebouw
 - het oprichten van een onbemand tankstation met luifel dat voorziet in twee pompeilanden met verdeelpompen voor benzine en diesel;
 - het plaatsen van twee ondergrondse opslagtanks en het realiseren van een technische ruimte;
 - het aanleggen van deels vloestofdichte en deels gesloten verhardingen met gescheiden opvang en afvoer van het RWA (regenwaterafvoer) en DWA (droogweerafvoer) en infiltratievoorzieningen voor het regenwater
 - het plaatsen van een afsluiting
 - het aanleggen van groenstroken, langsheen de voorste perceelsgrens en de zijperceelgrenzen en het achteraan aanplanten van een hoogstamboomgaard
 - het plaatsen van een prijzenbord
 - het aanleggen van een afzonderlijke in- en uitrit
 - het afwerken van de (na sloop) vrijgekomen linker gemene muur met PIR-isolatie, mortel en wapeningsweefsel en (oranje-rode) steenstrips

met betrekking tot een terrein gelegen te Riemst, ter plaatse Maastrichtersteenweg 207, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie A, perceelnr.(s) 0144/00P000, 0147/00C000

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - (rubriek 3.4.2°) : het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met een debiet van meer dan 2m³/h
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: het lozen van potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste voor klanten en de vulzone van de bevoorradende vrachtwagen: max. 230 m³/jaar, max. 11 m³/dag en max. 4,3 m³/uur. Lozing via een KWS-afscheider op de openbare riolering (klasse 2)
 - (rubriek 6.5.2°) : brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: 2 multipompen met elk 6 verdeelslangen voor diesel en benzine – totaal: 12 verdeelslangen (klasse 2)
 - (rubriek 17.3.2.1.1.2°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: opslag diesel in 1 ondergrondse houder van 40.000 liter (33,32 ton) (klasse 2)

- (rubriek 17.3.2.2.3.a.) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, in uitsluitend ondergrondse houders
vergund: /
verandering: nieuwe rubriek
totaal na verandering: opslag benzine in ondergrondse houders: eurosuper – 30.000 liter (22,35 ton) + 60.000 liter (44,70 ton), superplus – 40.000 liter (29,8 ton) - Totaal: 96,85 ton
(klasse 1)

gelegen te Riemst, ter plaatse Maastrichtersteenweg 207, kadastraal gekend: Afdeling 4, Sectie A, perceelnr.(s) 0144/00P000, 0147/00C000

Artikel 2 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Gabriëls & Co, Hekkestraat 41 te 9308 Aalst
- 2) de architect, met name dhr. Luc Goedgebeur, Gentse steenweg 12 te 9300 Aalst
- 3) het college van burgemeester en schepenen van 3770 Riemst
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR
- 9) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
- 10) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 11) het studiebureau, m.n. Bova Enviroplus, Rietstraat 11/3 te 8400 Oostende

Artikel 3 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 4 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Tom Vandeput, leden;
Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-08-29

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren



Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning