



## Afdeling Omgeving

College van burgemeester en schepenen  
Maastrichtersteenweg 2b  
3770 RIEMST

Vestigingsplaats:  
Maastrichtersteenweg 2b, 3770 Riemst

**gemeentelijk dossiernummer**  
201992

**projectnummer omgevingsloket**  
OMV\_2019054880

**datum**  
5 juni 2019

**contactpersoon**  
Francine Thewissen  
gemeentelijk omgevingsambtenaar

**contactgegevens**  
012 44 03 41  
francine.thewissen@riemst.be

**bijlage(n)**  
dossier

**omgevingsvergunningaanvraag op naam van Limburg.net Opdraver, voor de tijdelijke opslag van restfractie op het recyclagepark Spaalderweg 5 te 3770 Riemst, afdeling Vroenhoven, sectie A, nr. 74 K**

### **VERSLAG EN ADVIES GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR**

Mevrouw  
Mijnheer

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van de aanvraag omgevingsvergunningaanvraag op naam van **LIMBURG.NET OPDRAVER**, werd afgegeven op 23 mei 2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Spaalderweg 5 te 3770 Riemst** en met als kadastrale omschrijving **1ste afdeling, sectie A, nr. 74 K**.

Het betreft een aanvraag tot **de tijdelijke opslag van restfractie op het recyclagepark Spaalderweg 5 in Riemst (tijdelijke uitbreiding met een klasse 3-rubriek van Vlare II van de vergunning d.d. 03/07/2014)**.

Met als voorwerp:

- **rubrieknr. 2.1.2.b)1°: Afvalstoffen**  
Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van (overslag van afvalstoffen is het bijeenvoegen van gelijksoortige afvalstoffen in grotere recipiënten of transportmiddelen met het oog op een rendabeler transport ervan): meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan de afvalstoffen, vermeld in c) en d), tot maximaal 100 ton  
aanvraag: de inzameling van 50 ton huisvuil, aangebracht in reglementaire huisvuilzak – NIEUWE RUBRIEK  
klasse 2

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de **vereenvoudigde procedure**, volgens artikel 11, 12, 13 en 14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014, en latere wijzigingen betreffende de omgevingsvergunning.

Als gemeentelijk omgevingsambtenaar heb ik deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en hun uitvoeringsbesluiten.

**Stedenbouwkundige basisgegevens**

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

**Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg**

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de aanvraag begrepen is, geen bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat de percelen niet gelegen zijn binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

Overwegende dat de percelen gelegen zijn in het RUP Containerpark, goedgekeurd bij besluit van 3 maart 2011, dat de percelen gelegen zijn in zone voor containerpark en opslag gemeentelijke diensten.

Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg

Overwegende dat de aanvraag de tijdelijke opslag betreft van restafval;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is in het RUP Containerpark, goedgekeurd bij besluit van 3 maart 2011; dat de percelen gelegen zijn in zone voor containerpark en opslag gemeentelijke diensten;

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen een agrarisch gebied volgens het bij Koninklijk besluit van 5 april 1977 goedgekeurd gewestplan Sint-Truiden – Tongeren;

Overwegende dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in artikel 11.4.1. van het inrichtingsbesluit van 28 december 1972;

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling;

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overeenstemming met de plannen

Overwegende dat de voorgestelde bestemming hiermee in overeenstemming is;

**Historiek**

**Perceelnummer : (afd. 1) sectie A nr. 74 K**

Overwegende dat er voor deze locatie in het verleden volgende beslissingen werden genomen:

- nr. M20146 BD d.d. 03 juli 2014 en 28 augustus 2014 (erratum aan het besluit d.d. 03/07/2014): een milieuvergunning voor de exploitatie van een recyclagepark;
- nr. 201456 CBS, d.d. 09 juli 2014: aanleggen van een recyclagepark;
- nr. 201511 CBS, d.d. 27 maart 2015: regulariseren van de afvoer en de buffering van het regenwater van het recyclagepark;

### **Beschrijving van de omgeving en het project**

Het voorstel betreft de tijdelijke opslag van restfractie op het recyclagepark, Spaalderweg 5 in Riemst;

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2019 tot en met 30 september 2019.

Door inwoners de mogelijkheid te bieden om huisvuil in die (zomer)periode naar het recyclagepark te brengen kunnen problemen bij inwoners vermeden worden in het geval dat de inzameling aan huis niet aansluit bij de noden van de inwoners.

Overwegende dat de aanvraag de volgende ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

- **rubrieknr. 2.1.2.b)1°: Afvalstoffen**

Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van (overslag van afvalstoffen is het bijeenvoegen van gelijksoortige afvalstoffen in grotere recipiënten of transportmiddelen met het oog op een rendabeler transport ervan): meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan de afvalstoffen, vermeld in c) en d), tot maximaal 100 ton

aanvraag: de inzameling van 50 ton huisvuil, aangebracht in reglementaire huisvuilzak – NIEUWE RUBRIEK

klasse 2

### **Project MER**

///

#### **Adviezen**

Interne adviezen

///

Externe adviezen

///

Advies POVC

///

#### **Toepassing van de wijzigingslus**

///

#### **Toepassing van de administratieve lus**

///

#### **Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

///

#### **Beoordeling van de interne adviezen**

///

#### **Beoordeling van de externe adviezen**

///

#### **Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek**

///

#### **Standpunt van de aanpalende eigenaar**

///

#### **Toepassing van de wijzigingslus**

///

#### **Toepassing van de administratieve lus**

///

#### **Beoordeling van de stedenbouwkundige aspecten**

///

### **Beoordeling van de milieu-aspecten**

Overwegende het volgende advies voor de bovenvermelde aanvraag:

De aanvraag betreft een extra inzameling van de restfractie op het recyclagepark te Riemst voor een beperkte periode. Deze inzameling van de restfractie van het afval wordt aangebracht in gesloten zakken naar het recyclagepark en deze worden niet geledigd in het recyclagepark.

De container waar de zakken in gedeponeerd worden, is gesloten en de container wordt minstens wekelijks afgevoerd. Indien er toch geurhinder zou optreden, dient de container sneller afgevoerd te worden.

Indien er zich problemen zouden voordoen, dienen maatregelen genomen te worden om ongedierte te bestrijden.

Extra transport door aanvoer zal beperkt blijven, vermits een deel van de aanbrenge zal gebeuren samen met het aanbrengen van andere afvalstoffen.

De afvoer van de container is wel extra transport, dit wordt voorlopig geraamd op één maal per week.

Hierdoor is de mogelijke hinder tot een minimum beperkt

Overwegende dat globaal gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden bij naleving van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II;

Overwegende dat de vergunning kan worden toegekend voor een termijn, die aanvangt op 01 juli 2019 en eindigt op 30 september 2019, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van VLAREM en vooral: de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II: de reglementering en het vergunningsbesluit verplichten de exploitant tot naleving van de huidige algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II, of van eventuele latere wijzigingen ervan.

### **Algemene conclusie**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is, en kan gebracht worden door het opleggen van voorwaarden, met de wettelijke bepalingen inzake milieu, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaansbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

**VOORWAARDELIJK GUNSTIG** voor het de tijdelijke opslag van restfractie op het recyclagepark Spaalderweg 5 in Riemst (tijdelijke uitbreiding met een klasse 3-rubriek van Vlarem II van de vergunning d.d. 03/07/2014), omvattende de volgende als hinderlijk ingedeelde rubrieken:

- **rubrieknr. 2.1.2.b)1°: Afvalstoffen**

Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van (overslag van afvalstoffen is het bijeenvoegen van gelijksoortige afvalstoffen in grotere recipiënten of transportmiddelen met het oog op een rendabeler transport ervan): meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan de afvalstoffen, vermeld in c) en d), tot maximaal 100 ton

aanvraag: de inzameling van 50 ton huisvuil, aangebracht in reglementaire huisvuilzak

– NIEUWE RUBRIEK

klasse 2

mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan: de container wordt sneller afgevoerd indien er geurhinder zou optreden en er worden maatregelen genomen indien er zich problemen met ongedierte zouden voordoen.



**Milieuvoorwaarden:**

- de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II: de reglementering en het vergunningsbesluit verplichten de exploitant tot naleving van de huidige algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II, of van eventuele latere wijzigingen ervan.

Hoogachtend

**Francine Thewissen**  
gemeentelijk omgevingsambtenaar  
Milieu