



Afdeling Omgeving

College van burgemeester en schepenen
Maastrichtersteenweg 2b
3770 RIEMST

Vestigingsplaats:
Maastrichtersteenweg 2b, 3770 Riemst

gemeentelijk dossiernummer 201943	projectnummer omgevingsloket OMV_2019027565	datum 5 april 2019
contactpersoon Francine Thewissen gemeentelijk omgevingsambtenaar	contactgegevens 012 44 03 41 francine.thewissen@riemst.be	bijlage(n) dossier

omgevingsvergunningsaanvraag op naam van het Gemeentebestuur Riemst, voor de aanvraag voor een vegetatiewijziging te Riemst, Oude Pruis en Pruisstraat zn . VERSLAG EN ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Mevrouw
Mijnheer

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van **het Gemeentebestuur Riemst**, werd afgegeven op **12 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oude Pruis en Pruisstraat zn te 3770 Riemst** en met als kadastrale omschrijving 5^{de} afdeling sectie B nr. 0070 A.

Het betreft een **aanvraag voor een vegetatiewijziging**.

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de **vereenvoudigde procedure**, volgens artikel 11, 12, 13 en 14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen betreffende de omgevingsvergunning.

Als gemeentelijk omgevingsambtenaar heb ik deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Overwegende dat het perceel gelegen is in agrarisch gebied met ecologische belang volgens het bij Koninklijk besluit van 5 april 1977 goedgekeurd gewestplan Sint-Truiden – Tongeren;

Overwegende dat het perceel gelegen is in actueel habitat 9160 en in het SBZ Plateau van Caestert met hellingbossen en mergelgrotten BE2200036.

Overwegende dat de site op de biologische waarderingskaart gekarteerd is als holle weg.

Overwegende dat er geen Passende Beoordeling nodig is gezien de beperkte oppervlakte.

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling; dat het de bevoegdheid blijft van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg van de plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan;

Historiek

Overwegende dat er geen relevante voorgaande vergunningen zijn gekend voor het perceel;

Beschrijving van de omgeving en het project

Overwegende dat in de Pruisstraat een herdenkingsmonument wordt geplaatst voor 3 bemanningsleden die met een RAF (Bristol Blenheim) toestel ter plaatse zijn neergestort tijdens WO II.

Overwegende dat het herdenkingsmonument zal bestaan uit een gedenksteen (blauwe hardsteen) van circa 60 cm met een gedenkplaat (40 x 25 cm).

Beschrijving van de omgeving met de natuuraspecten

Overwegende dat het perceel gelegen is in actueel habitat 9160 en in het SBZ Plateau van Caestert met hellingbossen en mergelgrotten BE2200036.

Overwegende dat de site op de biologische waarderingskaart gekarteerd is als holle weg.

Overwegende het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Overwegende het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Overwegende Artikel 36ter van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Overwegende het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 met betrekking tot de soortenbescherming en soortenbeheer.

Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijziging

Overwegende dat de vegetatiewijziging bestaat uit het nivelleren van een oppervlakte van ca 2 m², dat hierop een verharding in beton wordt gelegd waarop een steen met herdenkingsplaat wordt geplaatst.

Overwegende dat de oppervlakte die wordt ingenomen beperkt is en de vegetatie bestaat uit een nitrofiële verstoringsvegetatie met brandnetel en klimop.

Overwegende dat de dassenburcht in de omgeving niet wordt verstoord gezien er niet met zwaar materiaal wordt gewerkt en de werken in de voormiddag worden uitgevoerd om de dassen zo weinig mogelijk te verstoren.

Adviezen

Externe adviezen

Overwegende het gunstig advies van de Vlaamse Overheid, Agentschap voor Natuur en Bos van 26 maart 2019 met volgende voorwaarden:

- De verstoring van aanwezige vegetatie tot een minimum wordt beperkt
- De vegetatie rond het monument terug volledig kan herstellen
- De aanleg gebeurt bij voorkeur in de zomer/vroege herfst
- Er geen snijbloemen, kransen of bloemstukken aan het monument worden achtergelaten, tenzij tijdens speciale herdenkingen waarna de bloemen zo snel mogelijk worden opgeruimd

Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

Overwegende dat er geen openbaar onderzoek werd gehouden; dat de aanvraag immers niet valt onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden;

/

Beoordeling van de natuur- en milieuaspecten

a) Natuur

Overwegende dat de verharding ca 2 m² groot is en de verstoorde vegetatie van nitrofiële aard is.

Overwegende dat het monument bestaande uit een blok hardsteen met een herdenkingsplaat, aangepast is aan de omgeving.

Overwegende dat alle maatregelen genomen worden om de dassenburcht in de buurt niet te verstoren.

Overwegende dat de plaatsing van het monument een beperkte invloed heeft op de omgeving.

Overwegende dat globaal gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden bij naleving van de opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de vergunning kan worden toegekend voor een onbepaalde termijn, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van de opgelegde voorwaarden

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is, en kan gebracht worden door het opleggen van voorwaarden, met de wettelijke bepalingen inzake vegetatiewijziging, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

GUNSTIG voor de aanvraag voor een vegetatiewijziging, mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De verstoring van aanwezige vegetatie tot een minimum wordt beperkt
- De vegetatie rond het monument terug volledig kan herstellen
- De aanleg gebeurt bij voorkeur in de zomer/vroege herfst
- Er geen snijbloemen, kransen of bloemstukken aan het monument worden achtergelaten, tenzij tijdens speciale herdenkingen waarna de bloemen zo snel mogelijk worden opgeruimd

Hoogachtend

Francine Thewissen
gemeentelijk omgevingsambtenaar
Milieu