

Afdeling Omgeving

College van burgemeester en schepenen
Maastrichtersteenweg 2b
3770 RIEMST

Vestigingsplaats:
Maastrichtersteenweg 2b, 3770 Riemst

gemeentelijk dossiernummer 2018188	projectnummer omgevingsloket OMV_2018147497	datum
contactpersoon Francine Thewissen gemeentelijk omgevingsambtenaar	contactgegevens 012 44 03 41 francine.thewissen@riemst.be	bijlage(n) dossier

omgevingsvergunningsaanvraag op naam van de heer Johan Castermans, voor een nieuw te boren grondwaterwinning met een maximale diepte van 60 meter en een max. debiet van 270 m³/dag en 8.100 m³/jaar te Riemst, Spouwerstraat zn, 3de afdeling Vlijtingen, sectie A, nr. 236 C - VERSLAG EN ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Mevrouw
Mijnheer

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van de aanvraag omgevingsvergunning op naam van **de heer Johan Castermans**, werd afgegeven op **2 januari 2019**. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Spouwerstraat zn te 3770 Riemst** en met als kadastrale omschrijving **3de afdeling Vlijtingen, sectie A, nr. 236 C**. Het betreft een aanvraag tot **een nieuw te boren grondwaterwinning met een maximale diepte van 60 meter en een max. debiet van 270 m³/dag en 8.100 m³/jaar**.

Met als voorwerp:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.8.2°	Nieuw	Winning van grondwater andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan: het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m ³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m ³ per jaar	een nieuw te boren grondwaterwinning met een maximale diepte van 60 meter en een max. debiet van 270 m ³ /dag en 8.100 m ³ /jaar, met een dieptecriterium van 40 meter	2

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de **gewone procedure**, volgens artikel 11, 12, 13 en 14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen betreffende de omgevingsvergunning.

Als gemeentelijk omgevingsambtenaar heb ik deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is **geen** bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is **geen** gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat;

Overwegende dat het perceel **niet** gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen een **agrarisch gebied** volgens het bij Koninklijk besluit van 5 april 1977 goedgekeurd gewestplan Sint-Truiden – Tongeren;

Overwegende dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in het inrichtingsbesluit van 28 december 1972;

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling; dat het de bevoegdheid blijft van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg van de plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan

Overeenstemming met de plannen

//

Afwijkingsbepalingen

//

Verordeningen:

//

Andere zoneringsgegevens van het goed

//

Historiek

Perceelnummer: (afd. 3) sectie A nr. 236 C

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het perceel.

Beschrijving van de omgeving en het project

Overwegende dat de gemeentelijke omgevingsambtenaar op 4/04/2019 de aanvraag heeft onderzocht en als volgt heeft geadviseerd:

Overwegende dat het een nieuwe grondwaterwinning betreft op dit perceel.

Overwegende dat de aanvrager een akkerbouwbedrijf exploiteert op het adres Bijsstraat 62 te Riemst;

Overwegende dat het een nieuw te boren grondwaterwinning met een maximale diepte van 60 meter en een maximum opgepompt debiet van 270 m³/dag en 8.100 m³/jaar is, met een dieptecriterium van 40 meter;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen mondelinge of schriftelijke bezwaren werden ingediend;

Beoordeling van de stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat er geen stedenbouwkundige aspecten van toepassing zijn voor de betrokken aanvraag;

Beoordeling van de milieuaspecten

a) Bodem en grondwaterverontreiniging

Overwegende dat de grondwaterwinning wordt aangelegd, en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals opgenomen in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 van Vlarem II. Hierbij worden alle mogelijke maatregelen genomen om verontreiniging naar de bodem en het grondwater te vermijden.

b) Grondwater

Overwegende dat het grondwater gebruikt wordt voor het besproeien van 10 ha groenteteelt en er geen water terug in het grondwater wordt geïnjecteerd.

Beschrijving van de inrichting en de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit

Overwegende dat de gemeentelijke omgevingsambtenaar op 4/04/2019 de aanvraag heeft onderzocht en als volgt heeft geadviseerd:

Overwegende dat het een nieuwe grondwaterwinning betreft op dit perceel.

Overwegende dat de aanvrager een akkerbouwbedrijf exploiteert op het adres Bijsstraat 62 te Riemst

Overwegende dat het een nieuw te boren grondwaterwinning met een maximale diepte van 60 meter en een maximum opgepompt debiet van 270 m³/dag en 8.100 m³/jaar, met een dieptecriterium van 40 meter;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen mondelinge of schriftelijke bezwaren werden ingediend;

Project MER

Overwegende dat het project niet voorkomt op de lijsten gevoegd als bijlage I, II en III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage; dat er bijgevolg geen project-milieueffectrapportage noch project-milieueffectrapportage-screeningsnota dient te worden opgesteld;

Adviezen

Interne adviezen

///

Externe adviezen

Overwegende het stilzwijgend gunstig advies van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Advies POVC

///

Watertoets

///

Toepassing van de wijzigingslus

///

Toepassing van de administratieve lus

///

Openbaar onderzoek

Overwegende dat de voorgeschreven procedure werd gevolgd en de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van **7 januari 2019** tot en met **5 februari 2019**;

Overwegende dat er **geen bezwaarschriften** werden ingediend;

Overwegende dienaangaande het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek van 05/02/2019;

Beoordeling van de interne adviezen

///

Beoordeling van de externe adviezen

Overwegende het stilzwijgend gunstig advies van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

Overwegende dat het stilzwijgend gunstig advies van de afdeling water wordt genoteerd.

Toepassing van de wijzigingslus

///

Toepassing van de administratieve lus

///

Beoordeling van de stedenbouwkundige aspecten

///

Beoordeling van de milieuaspecten

Overwegende dat globaal gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden bij naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II;

Overwegende dat de vergunning kan worden toegekend voor een onbepaalde termijn, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van VLAREM en vooral:

- de algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II: hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften;
- de sectorale voorwaarden van VLAREM II hoofdstuk 5.53

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is, en kan gebracht worden door het opleggen van voorwaarden, met de wettelijke bepalingen inzake milieu, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

GUNSTIG voor een nieuw te boren grondwaterwinning met een maximale diepte van 60 meter en een maximum debiet van 270 m³/dag en 8.100 m³/jaar, met een dieptecriterium van 40 m, omfattende de volgende als hinderlijk ingedeelde rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.8.2°	Nieuw	Winning van grondwater andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan: het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m ³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m ³ per jaar	een nieuw te boren grondwaterwinning met een maximale diepte van 60 meter en een max. debiet van 270 m ³ /dag en 8.100 m ³ /jaar, met een dieptecriterium van 40 meter	2

Stedenbouwkundige voorwaarden:

///

Milieuvoorwaarden:

- de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II: de reglementering en het vergunningsbesluit verplichten de exploitant tot naleving van de huidige algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II, of van eventuele latere wijzigingen ervan.
- en vooral:
 - o de algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II: hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften;
 - o de sectorale voorwaarden van VLAREM II hoofdstuk 5.53

Hoogachtend

Francine Thewissen
gemeentelijke omgevingsambtenaar
Milieu